

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**

Утверждено \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Проект межевания территории квартала ограниченного ул.  
Центральная, бульвар Парковый, ул. Кленовая, ул.  
Каштановая в Центральном районе города Тулы**

**2017/02-46-ПМТ**

Директор

Разработал



С. Е. Заплутанов

Д. В. Гришин

г. Тула 2017 г.

## Содержание

### Проект межевания территории

1. Основания для проведения работ и исходные данные
2. Действующая система землепользования
3. Сервитуты и иные обременения
4. Ведомость координат образуемых земельных участков
5. Ведомость координат проекта межевания
6. Ведомость координат границ территории межевания

Графическая часть

- чертежи межевания территории

						<b>2017/02-46-ПМТ</b>		
№ докум.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории квартала ограниченного ул. Центральная, бульвар Парковый, ул. Кленовая, ул. Каштановая в Центральном районе города Тулы	Стадия	Лист	Листов
1	Гришин Д.В.					ПМТ	2	
2						ООО «Земельно- кадастровый центр»		
3	Виллутанов С.Е.							
4								



## Проект межевания территории

### 1. Основания для проведения работ и исходные данные

Проект межевания территории квартала разработан на основании:

- Генерального плана муниципального образования город Тула утвержденного решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 г. №33/838 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Тула»;

- Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула утвержденных решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 г. №33/839 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула»;

- Постановления администрации города Тулы №1864 от 15.06.2017 г. «Проект межевания территории квартала ограниченного ул. Центральная, бульвар Парковый, ул. Кленовая, ул. Каштановая в Центральном районе города Тулы»;

При разработке проекта межевания учитывались требования:

- Градостроительного кодекса РФ;
- Земельного кодекса РФ;

### 2. Действующая система землепользования

Проект межевания разработан в целях изменения, красных линий в связи с образованием и изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а так же установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, расположенных в границах квартала.

Рассматриваемая территория располагается в Центральном районе города Тулы и ограничена улицами Центральная, Парковый бульвар, Кленовая, Каштановая.

Кадастровый квартал: 71:30:150101 и 71:14:030601

Функциональное зонирование территории:

- Жилая зона (Ж-1) – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Категория земель – земли населенных пунктов.

В границах квартала отсутствуют объекты культурного наследия и исходя из этого мероприятий по их сохранению не требуется.

Архитектурно – планировочное решение по изменению красной линии принято с максимальным учетом сложившейся застройки и существующих инженерных сетей и исходя из необходимости сохранения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства и существующей

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2017/02-46-ПМТ

Лист

4



транспортной инфраструктуры.

Сведения о прохождении красной линии изменяемой проектом межевания территории приведены в каталоге координат красных линий

**Каталог координат красных линий**

Координаты, м			
Х сущ.	У сущ.	Х изм.	У изм.
1	2	3	4
737985.55	262320.69	738063.09	262281.41
737885.69	262236.10	738037.18	262311.89
737826.79	262189.31	738014.30	262322.48
737807.81	262173.21	737992.32	262326.25
737791.77	262147.73	737973.24	262310.34
737777.15	262127.75	737954.18	262294.29
737764.60	262110.61	737935.06	262278.19
737757.61	262101.4	737915.92	262262.08
737730.83	262065.25	737896.95	262245.78
737751.33	262059.29	737891.33	262240.96
737771.82	262053.34	737826.79	262189.32
737792.31	262047.38	737807.81	262173.21
737812.81	262041.42	737791.77	262147.73
737839.81	262077.47	737777.15	262127.75
737865.61	262111.93	737757.77	262101.31
737870.65	262118.67	737730.83	262065.25
737879.81	262126.41	737751.33	262059.29
737898.83	262142.45	737771.82	262053.34
737917.97	262158.73	737792.31	262047.38
737937.09	262174.91	737812.81	262041.42
737911.07	262205.29	737840.07	262077.27
737922.57	262215.12	737850.84	262091.69
737948.33	262184.55	737865.61	262111.93
737986.46	262216.89	737870.65	262118.68
738005.58	262232.99	737879.81	262126.41
738024.70	262249.09	737898.83	262142.45
738065.92	262283.81	737918.01	262158.72
738030.39	262310.43	737937.09	262174.91
737985.55	262320.69	737948.33	262184.55
-	-	737967.39	262200.71
-	-	737986.46	262216.89
-	-	738005.58	262232.99
-	-	738024.75	262249.14
-	-	738043.82	262265.19
-	-	738063.09	262281.41

**3. Сервитуты и иные обременения**

В границе проектирования согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости присутствуют зоны с особым условием использования территории (ЗООИТ):

Согласовано  
 Взамен инв. №  
 Подпись и дата  
 Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

2017/02-46-ПМТ

- Охранная зона инженерных коммуникаций: Тульская область, Ленинский район, г. Тула, охранная зона ВЛ-6 кВ Ф.40 с ПС Рудаково отп. Содружество, номер 71.00.2.213;

- Водоохранная зона: Водоохранная зона правого притока руч. Рогожня на территории Тульской области, номер 71.30.2.256

- Прибрежная защитная полоса правого притока руч. Рогожня на территории Тульской области номер 71.30.2.255

Общая площадь зон с особым условием использования территории на территории межевания составляет 1814 кв.м.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки на территории проектирования.

В границе проектирования могут устанавливаться публичные сервитуты для использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры.

Сведения об образуемых земельных участках содержатся в таблице образуемых земельных участков

**Таблица образуемых земельных участков**

№п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Сущ. площадь зем. участка кв.м.	Проектная площадь зем. участка кв.м.	Вид разрешенного использования	Статус земельного участка
1	71:30:150101:220:3У1	1000	1282	для индивидуального жилищного строительства	Вновь образуемый
2	71:30:150101:227: 3У1	1001	1318	для индивидуального жилищного строительства	Вновь образуемый
3	71:30:150101: 3У1	-	1001	для индивидуального жилищного строительства	Вновь образуемый
4	71:30:000000: 3У1	-	568	для индивидуального жилищного строительства	Вновь образуемый
5	71:30:150101: 3У2	-	1000	для индивидуального жилищного строительства	Вновь образуемый

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2017/02-46-ПМТ	Лист
							6

#### 4. Ведомость координат образуемых земельных участков

Наименование системы координат: Местная СК МСК-71.1

Условный номер образуемого земельного участка	Номер характерной точки	Координаты, м		Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
		X	Y	
1	2	3	4	5
71:30:150101:220:3У1	1	737942.03	262179.15	1282
	2	737916.83	262210.21	
	3	737911.07	262205.29	
	4	737892.04	262188.99	
	5	737918.01	262158.72	
	6	737937.09	262174.91	
71:30:150101:227:3У1	1	737942.03	262179.15	1318
	7	737967.39	262200.71	
	8	737941.58	262231.38	
	9	737922.57	262215.12	
	10	737916.83	262210.21	
	11	737942.03	262179.15	
71:30:150101: 3У1	12	737948.33	262184.55	1010
	7	737967.39	262200.71	
	13	737986.46	262216.89	
	14	737960.70	262247.49	
71:30:000000: 3У1	15	737941.58	262231.38	568
	16	737967.39	262200.71	
	13	737986.46	262216.89	
	17	738037.18	262311.89	
	18	738014.30	262322.48	
71:30:150101:3У2	19	737992.32	262326.25	1000
	20	738018.20	262295.90	
	17	738037.18	262311.89	
	21	737850.58	262091.89	
	22	737865.61	262111.92	
	23	737833.72	262135.75	
	24	737824.30	262123.42	
	25	737818.54	262115.83	
	21	737850.58	262091.89	

Согласовано

Взамен ил. №

Подпись и дата

Ил. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2017/02-46-ПМТ

**5. Ведомость координат проекта межевания**

Наименование системы координат: Местная СК МСК-71.1

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	737942.03	262179.15
2	737916.83	262210.21
3	737911.07	262205.29
4	737892.04	262188.99
5	737918.01	262158.72
6	737937.09	262174.91
1	737942.03	262179.15
7	737967.39	262200.71
8	737941.58	262231.38
9	737922.57	262215.12
10	737916.83	262210.21
11	737942.03	262179.15
12	737948.33	262184.55
7	737967.39	262200.71
13	737986.46	262216.89
14	737960.70	262247.49
15	737941.58	262231.38
16	737967.39	262200.71
13	737986.46	262216.89
17	738037.18	262311.89
18	738014.30	262322.48
19	737992.32	262326.25
20	738018.20	262295.90
17	738037.18	262311.89
21	737850.58	262091.89
22	737865.61	262111.92
23	737833.72	262135.75
24	737824.30	262123.42
25	737818.54	262115.83
21	737850.58	262091.89

Согласовано		
Взамен илн. №		
Подпись и дата		
Илн. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2017/02-46-ПМТ

**6. Ведомость координат границ территории межевания**

Наименование системы координат: Местная СК МСК-71.1

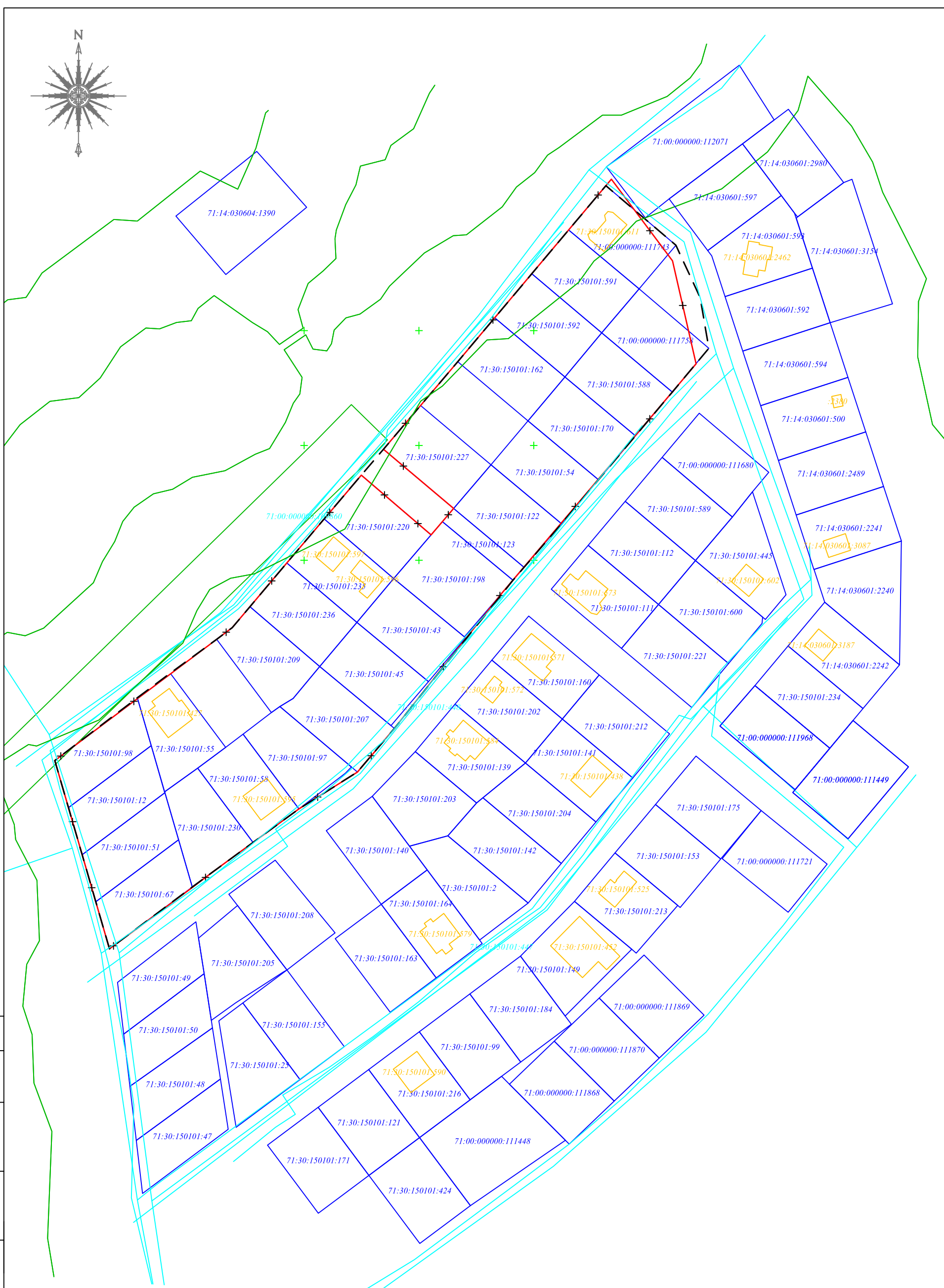
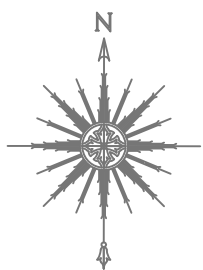
Координаты, м	
X	Y
1	2
738063.09	262281.41
738037.18	262311.89
738014.30	262322.48
737992.32	262326.25
737973.24	262310.34
737954.18	262294.29
737935.06	262278.19
737915.92	262262.08
737896.95	262245.78
737891.33	262240.96
737826.79	262189.32
737807.81	262173.21
737791.77	262147.73
737777.15	262127.75
737757.77	262101.31
737730.83	262065.25
737751.33	262059.29
737771.82	262053.34
737792.31	262047.38
737812.81	262041.42
737840.07	262077.27
737850.84	262091.69
737865.61	262111.93
737870.65	262118.68
737879.81	262126.41
737898.83	262142.45
737918.01	262158.72
737937.09	262174.91
737948.33	262184.55
737967.39	262200.71
737986.46	262216.89
738005.58	262232.99
738024.75	262249.14
738043.82	262265.19
738063.09	262281.41

Согласовано		
Взамен илн. №		
Подпись и дата		
Илн. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2017/02-46-ПМТ





Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N/подл.

- :58 Границы земельного участка по сведениям ЕГРН;
- :590 Границы ОКС по сведениям ЕГРН;
- Устанавливаемая красная линия;
- Границы сооружения согласно сведениям ЕГРН;
- × × × Действующая красная линия подлежащая отмене;
- Границы ЗОУИТ согласно сведениям ЕГРН;

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Гришин			
Пров.					
Директор		Заплутанов			
ГИП					
Н.контр.					

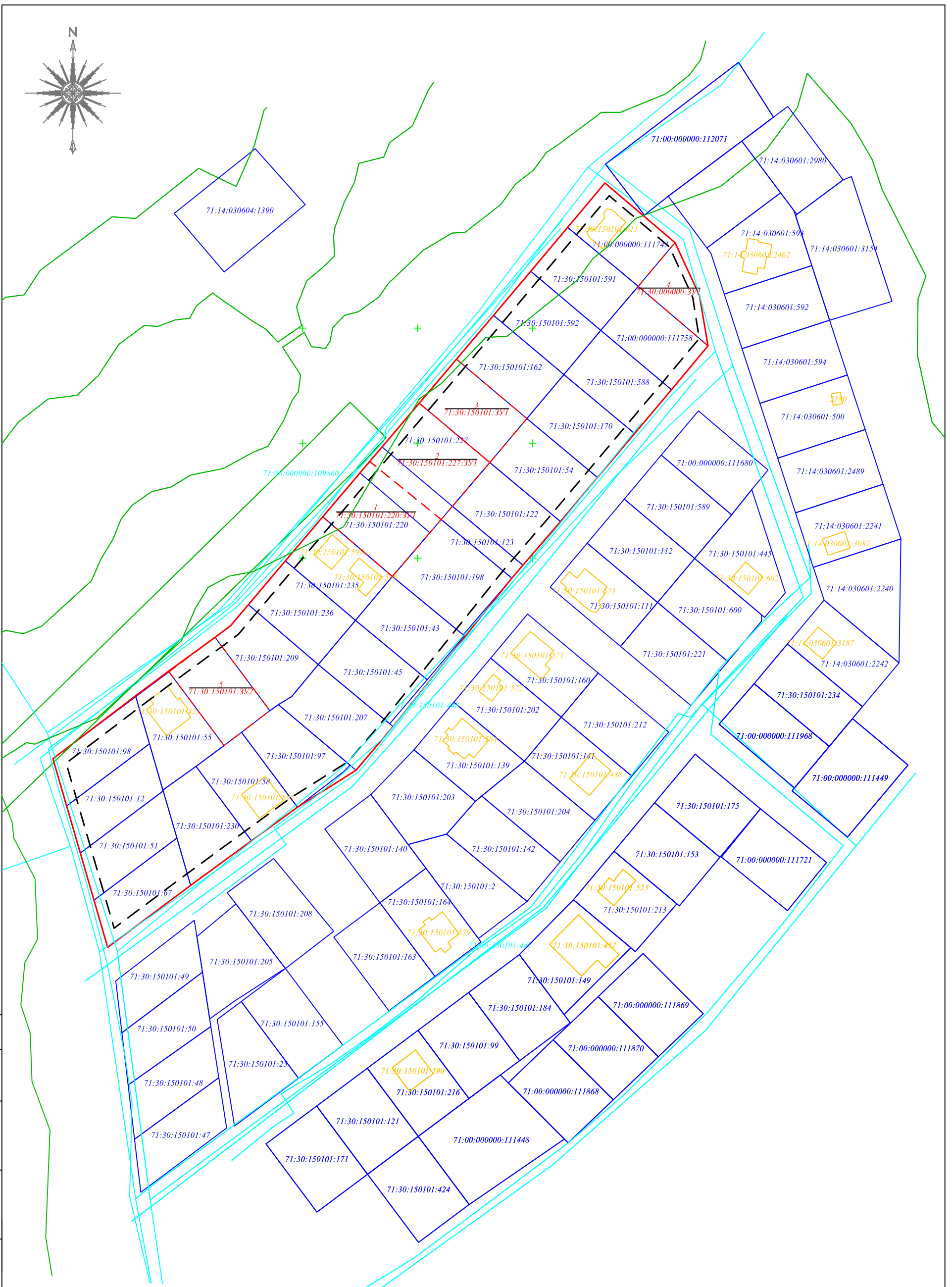
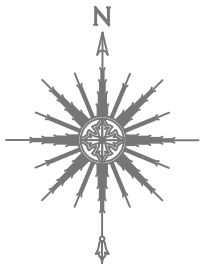
2017/02-46-ПМТ

Проект межевания территории квартала ограниченного ул. Центральная, бульвар Парковый, ул. Кленовая, ул. Каштановая в Центральном районе города Тулы

Проект межевания территории квартала ограниченного ул. Центральная, бульвар Парковый, ул. Кленовая, ул. Каштановая в Центральном районе города Тулы	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	10	

Чертеж межевания территории М 1:1000  
(Чертеж границ территории межевания)

ООО «Земельно-кадастровый центр»



Согласовано

Взам. инв. N

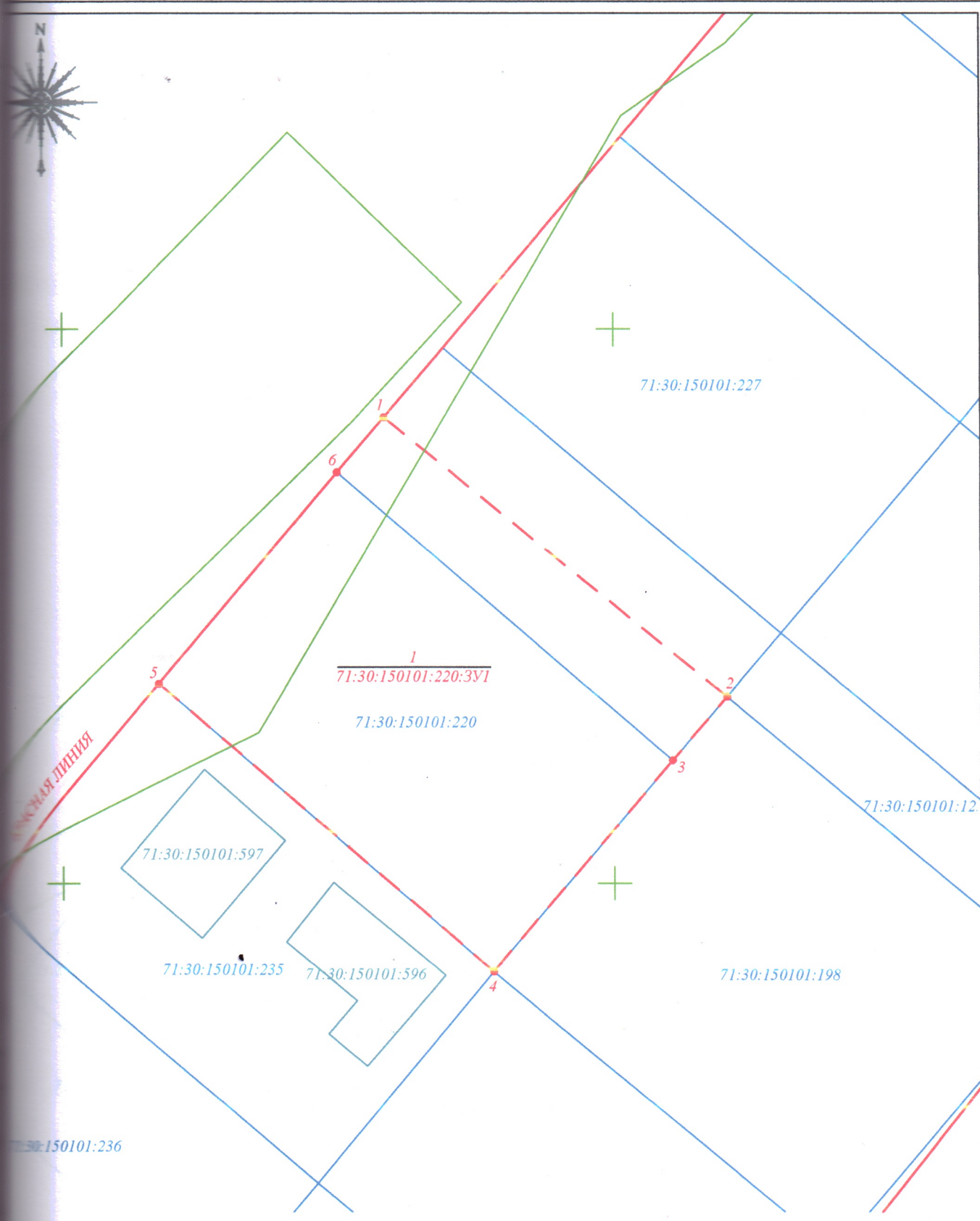
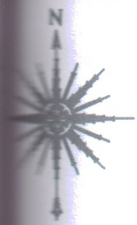
Подп. и дата

Инв. N/подл.

- :58 Границы земельного участка по сведениям ЕГРН;
- :590 Границы ОКС по сведениям ЕГРН;
- Красная линия;
- - - - - Границы образуемых земельных участков;
- - - - - Линия регулирования застройки ;
- Границы сооружения согласно сведениям ЕГРН;
- Границы ЗОУИТ согласно сведениям ЕГРН;

<b>2017/02-46-ПМТ</b>					
Проект межевания территории квартала ограниченного ул. Центральная, бульвар Парковый, ул. Кленовая, ул. Каштановая в Центральном районе города Тулы					
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разраб.		Гришин			
Пров.					
Директор		Заплутанов			
ГИП					
Н.контр.					
				Проект межевания территории квартала ограниченного ул. Центральная, бульвар Парковый, ул. Кленовая, ул. Каштановая в Центральном районе города Тулы	
				Стадия	Лист
				ПМТ	11
				ООО «Земельно-кадастровый центр»	





Символьные обозначения:

- 71:30:150101:235 Границы земельного участка по сведениям ЕГРН;
- 71:30:150101:590 Границы ОКС по сведениям ЕГРН;
- - - Границы образуемых земельных участков;
- Границы ЗОУИТ согласно сведениям ЕГРН;

**2017/02-46-ПМТ**

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разраб.		Гришин			
Пров.					
Директор		Заплутанов			
ГИП					
Н.контр.					

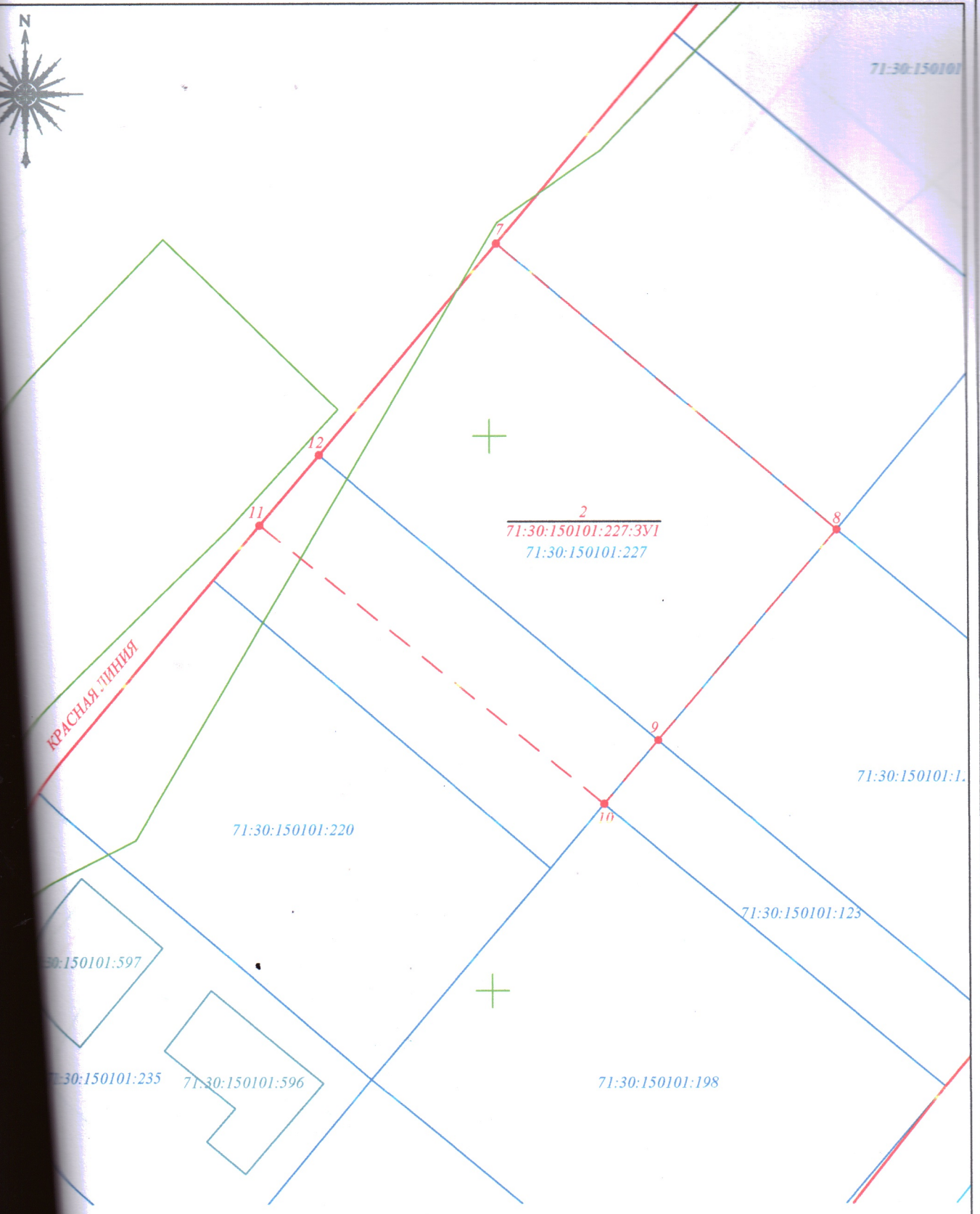
Проект межевания территории квартала ограниченного ул. Центральная, бульвар Парковый, ул. Кленовая, ул. Каптановая в Центральном районе города Тулы

Проект межевания территории квартала ограниченного ул. Центральная, бульвар Парковый, ул. Кленовая, ул. Каптановая в Центральном районе города Тулы

Чертеж межевания территории М 1:1000  
(Чертеж образуемых земельных участков)

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	69	

ООО «Земельно-кадастровый центр»



Замечания:

135 Границы земельного участка по сведениям ЕГРН;

140 Границы ОКС по сведениям ЕГРН;

Границы образуемых земельных участков;

Границы ЗОУИТ согласно сведениям ЕГРН;



2017/02-46-ПМТ

Проект межевания территории квартала ограниченного ул. Центральная, бульвар Парковый, ул. Кленовая, ул. Каштановая в Центральном районе города Тулы

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разраб.		Гришин			
Пров.					
Директор		Заплутанов			
ГИП					
Н.контр.					

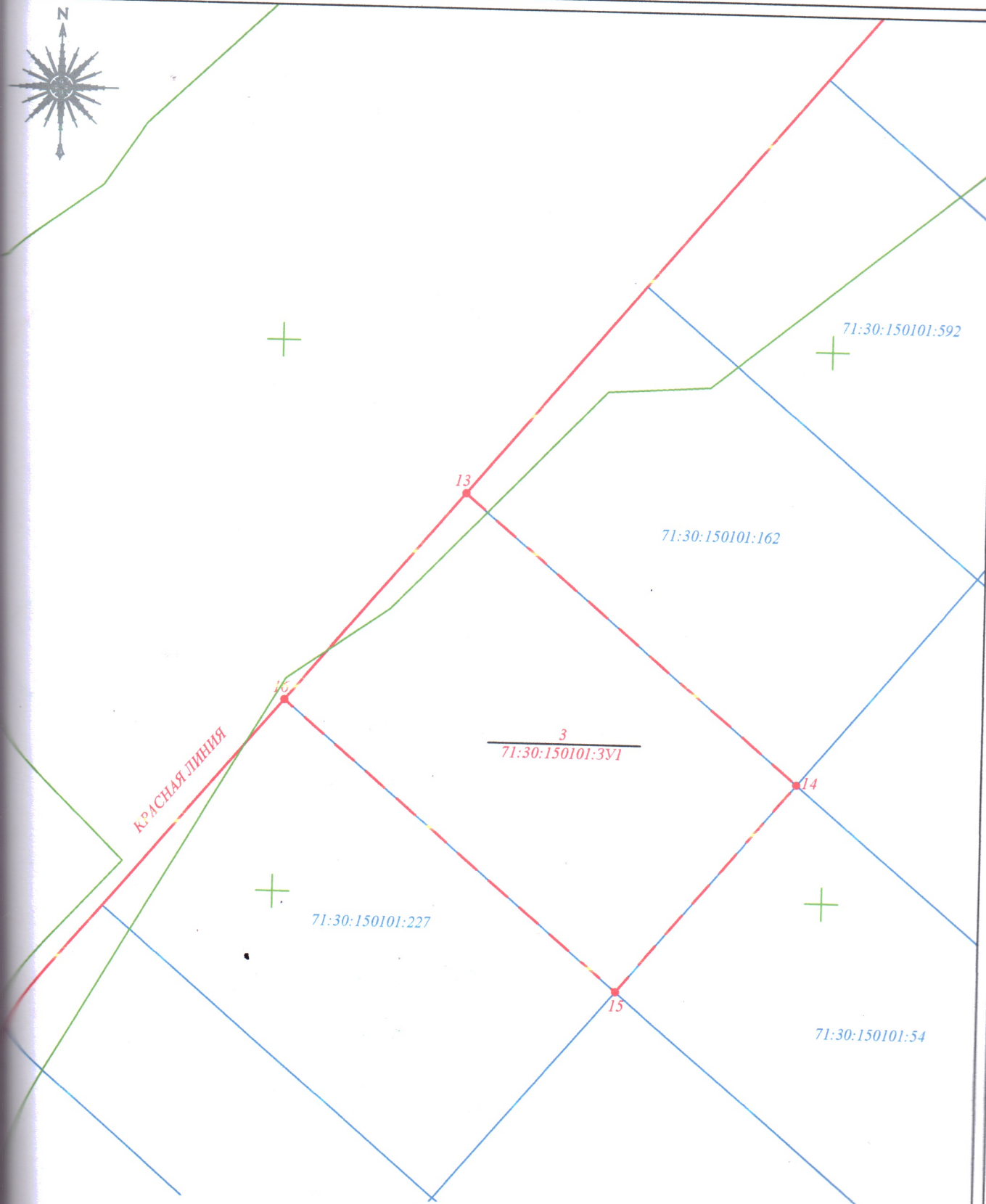
Проект межевания территории квартала ограниченного ул. Центральная, бульвар Парковый, ул. Кленовая, ул. Каштановая в Центральном районе города Тулы

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	13	

Чертеж межевания территории М 1:1000 (Чертеж образуемых земельных участков)

ООО «Земельно-кадастровый центр»





Символьные обозначения:

71:30:150101:227 Границы земельного участка по сведениям ЕГРН;

71:30:150101:590 Границы ОКС по сведениям ЕГРН;

--- Границы образуемых земельных участков;

— Границы ЗОУИТ согласно сведениям ЕГРН;



2017/02-46-ПМТ

Проект межевания территории квартала ограниченного ул. Центральная, бульвар Парковый, ул. Кленовая, ул. Каптановая в Центральном районе города Тулы

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разраб.		Гришин			
Пров.					
Директор		Заплутанов			
ГИП					
Н.контр.					

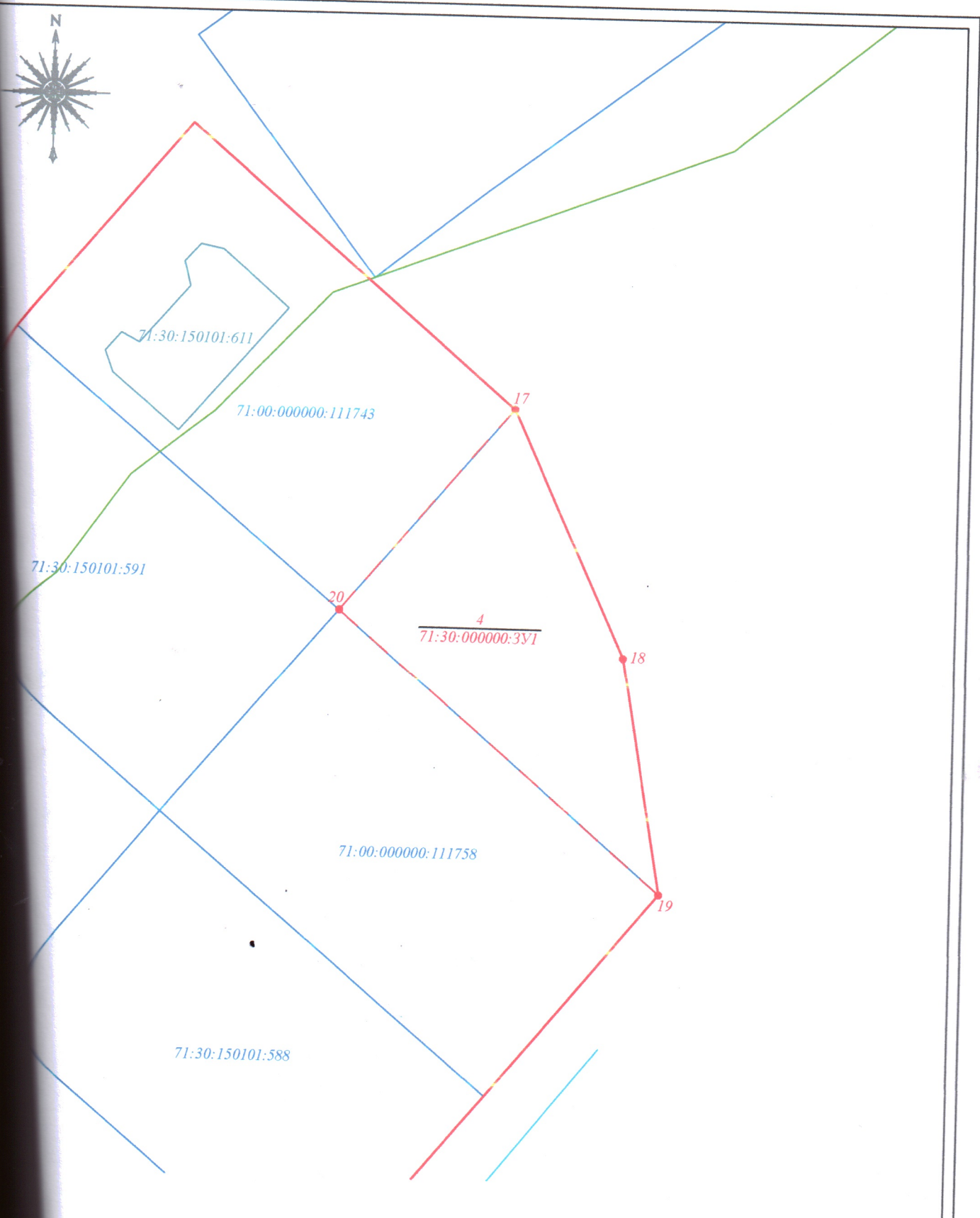
Проект межевания территории квартала ограниченного ул. Центральная, бульвар Парковый, ул. Кленовая, ул. Каптановая в Центральном районе города Тулы

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	14	

Чертеж межевания территории М 1:1000 (Чертеж образуемых земельных участков)

ООО «Земельно-кадастровый центр»





Значения:

588 Границы земельного участка по сведениям ЕГРН;

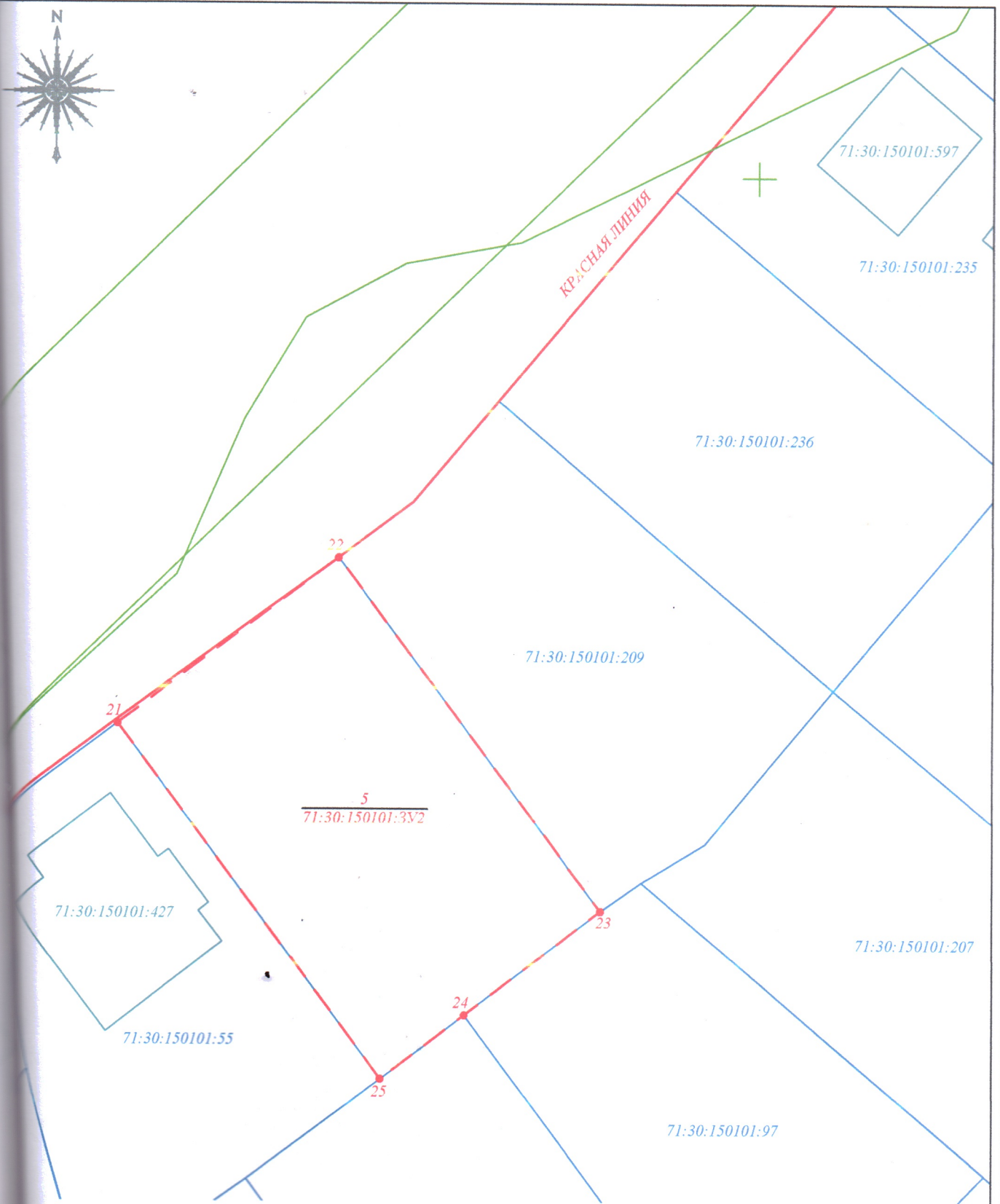
611 Границы ОКС по сведениям ЕГРН;

Границы образуемых земельных участков;

Границы ЗОУИТ согласно сведениям ЕГРН;



						2017/02-46-ПМТ		
						Проект межевания территории квартала ограниченного ул. Центральная, бульвар Парковый, ул. Кленовая, ул. Каштановая в Центральном районе города Тулы		
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гришин				ПМТ	15	
Пров.								
Директор		Заплутанов				Проект межевания территории квартала ограниченного ул. Центральная, бульвар Парковый, ул. Кленовая, ул. Каштановая в Центральном районе города Тулы		
ГИП						Чертеж межевания территории М 1:1000 (Чертеж образуемых земельных участков)		
Н.контр.						ООО «Земельно-кадастровый центр»		



Символьные обозначения:

- 71:30:150101:55 Границы земельного участка по сведениям ЕГРН;
- 71:30:150101:427 Границы ОКС по сведениям ЕГРН;
- Границы образуемых земельных участков;
- Границы ЗОУИТ согласно сведениям ЕГРН;

<b>2017/02-46-ПМТ</b>				
Проект межевания территории квартала ограниченного ул. Центральная, бульвар Парковый, ул. Кленовая, ул. Каштановая в Центральном районе города Тулы				
Изм.	Коп.	Лист	Недок.	Подпись
Разраб.	Гришин			
Пров.				
Директор	Заплютанов			
ГИП				
Н.контр.				
Чертеж межевания территории М 1:1000 (Чертеж образуемых земельных участков)			Стадия	Лист
			ПМТ	16
			Листов	
			ООО «Земельно-кадастровый центр»	



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»		
Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью на <u>17</u> листах		
Подпись	Заплутанов С. Е.	Дата «04» <u>июль</u> 2017 г.